

ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

- 1. Согласно Жилищному кодексу РФ, каждый собственник недвижимости обязан оплачивать капитальный ремонт. Новостройки от этого не освобождены.**
 - 2. Минимальный тариф на капитальный ремонт утверждает Правительство Московской области. На данный момент за 1 кв.м. – 9 руб. 07 коп. Он может быть увеличен только по решению общего собрания.**
 - 3. Средства капитального ремонта могут формироваться двумя способами:**
 - Фонд кап. ремонта Московской области. Деньги поступают в общий котел и тратятся на ремонт объектов нуждающихся в этом на данный момент. Когда наступят календарные сроки кап. ремонта МКД ул. Лацкова д.1, примерно через 5-10 лет, наверняка будут более старые дома, которые будут нуждаться в кап. ремонте и фонд будет решать на что и в каких объемах тратить эти средства.**
 - Специальный счет управляющей компании. После утверждения собранием в 2/3 голосов данного способа формирования фонда кап. ремонта, управляющая компания открывает в Сбербанке специальный счет.**
- I. Виды работ и их объемы, в том числе в денежном эквиваленте утверждает общее собрание жителей.**
- II. Сбербанк без протокола общего собрания и договора на подрядные работы не перечислит ни копейки. Первый платеж (аванс) не более 30%. Также за выполненные работы УК отчитывается на собрании и его решение передает в Сбербанк.**
- Поэтому в любом случае платить за кап. ремонт придется или в Фонд Московской области, или на спец. счет УК.**
- На данный момент в форме заочного голосования по МКД ул. Лацкова д.1 за спец. счет УК проголосовало 2/3 собственников.**
- Можно спорить о законности объявления собрания, но игнорировать 70% жителей нельзя.**